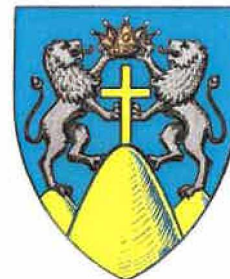




COMUNA POIANA STAMPEI
JUDEȚUL SUCEAVA
Telefon: 0230/575177; Fax: 0230/575177
e-mail: poiana_stampej@yahoo.com
www.poianastampej.ro



Nr. 5595 din 02.08.2024

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind însușirea raportului de evaluare și aprobarea cumpărării unor imobile construcții, situate în intravilanul comunei Poiana Stampei, județul Suceava, identificate prin nr. cad. 34756-C1 și nr. cad. 34756-C2 din Cartea Funciară nr. 34756

Consiliul Local al comunei Poiana Stampei, județul Suceava, întrunit în ședință ordinară
Analizând:

- Raportul de evaluare întocmit de P.F.A. Călinescu N. Costel- Expert evaluator pentru imobilele construcții, situate în intravilanul comunei Poiana Stampei, județul Suceava, identificate prin nr. cad. 34756- C1 și nr. cad. 34756- C2 din Cartea Funciară nr. 34756.
- Extrasul de Carte Funciară nr. 34756;
- Contractul de concesiune nr. 2561 din data de 05.06.2007, încheiate între Consiliul local al comunei Poiana Stampei, în calitate de concedent și S.C. RO-CARMEN S.R.L., în calitate de concesionar;
- Referatul de aprobare nr. 5594 din 02.08.2024 al primarului comunei Poiana Stampei d-nul. Ing. Mezdrea Viluț;
- Raportul nr. ____ din _____ întocmit de compartimentul de specialitate din cadrul Primăriei comunei Poiana Stampei;
- Avizul favorabil al Comisiei pentru administrația publică locală, juridică și de disciplină, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor, nr. ____ din _____ și al Comisiei pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărie comună, protecția mediului și turism, nr. ____ din _____.

În conformitate cu prevederile art. 1650 alin. 1, art. 1652 și art. 1657 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată cu modificările și completările ulterioare;

- Văzând că nu au fost identificate conflicte de interese sau incompatibilități conform prevederile Legii nr. 161/2003, privind unele măsuri pentru asigurarea transparenței în exercitarea demnităților publice, a funcțiilor publice și în mediul de afaceri, prevenirea și sancționarea corupției, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 7 alin. 13 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

Ținând seama de prevederile art. 6 alin. 3 și art.30 alin.1 litera „c” din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. 2, lit. b) și lit. c), art. 139, alin. 2, art. 196, alin. 1, lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:



COMUNA POIANA STAMPEI
JUDEȚUL SUCEAVA
Telefon: 0230/575177; Fax: 0230/575177
e-mail: poiana_stampeii@yahoo.com
www.poianastampeii.ro



Art. 1. Se însușește Raportul de evaluare întocmit de către P.F.A. Călinescu N. Costel - expert evaluator, prevăzut în anexa nr. 1, pentru imobilele construcții, situate în comuna Poiana Stampei, nr. 264, județul Suceava, proprietate a S.C. RO CARMEN S.R.L., cu sediul în comuna Poiana Stampei, sat Teșna, nr. 10, județul Suceava, nr. de ordine la Registrul Comerțului J33/1415/1994, CUI 6213873, după cum urmează:

- (1) Construcție industrial edilitară în suprafață construită la sol de 482 mp, suprafață construită desfășurată de 780 mp, din BCA, construită în anul 2015, sistem P+E, identificată prin nr. cad. 34756- C1 din CF 34756.
- (2) Construcție – anexă din lemn, în suprafață construită la sol de 69,4 mp, suprafață construită desfășurată de 69 mp, construită în anul 2014, identificată prin nr. cad. 34756- C2 din CF 34756.

Art. 2. (1) Se aprobă cumpărarea imobilelor construcții, identificate conform art. 1.

(2) Plata se face în lei, la cursul de schimb de la data perfectării contractului de vânzare-cumpărare.

(3) Suma aferentă cumpărării imobilelor construcții, este prevăzută în bugetul local al comunei Poiana Stampei din anul 2024 la capitolul 70.02 Locuințe, servicii și dezvoltare publică.

Art. 3. (1) Se desemnează comisia de negociere a prețului de cumpărare în următoarea componentă:

- _____
- _____
- _____

(2) Prețul de cumpărare se va aproba de Consiliul local ulterior finalizării procedurii de negociere.

Art. 4. Prezenta hotărâre va fi comunicată de către secretarul general al comunei Instituției Prefectului județului Suceava, Primarului comunei Poiana Stampei și va fi adusă la cunoștință publică, în condițiile legii.

Inițiator proiect de hotărâre,
Primarul comunei Poiana Stampei- ing. Viluț MEZDREA

Avizat pentru legalitate,
Secretarul general al comunei- Alina IVAN



COMUNA POIANA STAMPEI JUDEȚUL SUCEAVA

Telefon: 0230/575177; Fax: 0230/575177

e-mail: poiana_stampe@yahoo.com

www.poianastampe.ro



Nr. 5595 din 02.08.2024

Data afișării: 02.08.2024

ANUNȚ

În conformitate cu prev. art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștința publică următorul proiect de act normativ :

Proiect de hotărâre privind însușirea raportului de evaluare și aprobarea cumpărării unor imobile construcții, situate în intravilanul comunei Poiana Stampei, județul Suceava, identificate prin nr. cad. 34756- C1 și nr. cad. 34756- C2 din Cartea Funciară nr. 34756

Proiectul de act normativ mai sus amintit, cu documentația de bază poate fi consultat:

- la sediul Primăriei comunei Poiana Stampei pe panoul de afișaj;
- la secretarul general al comunei Poiana Stampei;

Proiectul de act normativ se poate obține în copie, pe bază de cerere depusă la Compartimentul registratură;

În conformitate cu prevederile art. 7, alin. 4 din Legea nr. 52/2003, începând cu data afișării și până la data de **12.08.2024** se pot trimite în scris propuneri, sugestii și opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ supus dezbaterii publice.

Propunerile, sugestiile și opiniile privind proiectul de act normativ, se vor transmite:

- prin scrisori trimise prin poștă pe adresa Primăriei comunei Poiana Stampei;
- depuse la secretarul general al comunei Poiana Stampei;

-persoana responsabilă cu primirea propunerilor, sugestiilor și opiniilor, formulate și transmise în scris, cu privire la proiectul de act normativ supus dezbaterii publice -secretarul general al comunei Poiana Stampei.

Dezbaterea publică a proiectului de act normativ se va organiza în condițiile prevăzute de art.7 alin. 9 din Legea nr. 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică republicată.

Materialele transmise vor purta mențiunea „*Recomandare la Proiect de hotărâre privind însușirea raportului de evaluare și aprobarea cumpărării unor imobile construcții, situate în intravilanul comunei Poiana Stampei, județul Suceava, identificate prin nr. cad. 34756- C1 și nr. cad. 34756- C2 din Cartea Funciară nr. 34756*”.

Secretarul general al comunei,
Alina IVAN